



de hes

natuurlijk
thuiskomen

Verlag publieksbijeenkomst

Ontwerp bestemmingsplan De Hes

maandag 15 januari 2024



Het voormalige KEMA-terrein 'De Hes' krijgt een nieuwe bestemming voor wonen en werken. Het ontwerp bestemmingsplan lag gedurende de periode 20 december 2023 t/m 30 januari 2024 (in de gemeente Renkum) en 19 december 2023 t/m 29 januari 2024 (in de gemeente Arnhem) ter inzage. Tijdens deze inzageperiode organiseerde Amvest in samenwerking met de beide gemeenten een inloopbijeenkomst over het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.



Plaats en doelstellingen

De publieksbijeenkomst vond plaats op het terrein van De Hes in het gebouw Jacobiberg H01/H02 (Utrechtseweg 310, Arnhem) op maandagavond 15 januari 2024 van 17:30 tot 20:30 uur.

Doelstellingen van de bijeenkomst waren:

1. Het informeren van omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden over het ontwerp bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan, proces/procedure en de vervolgplanning.
2. Het informeren van omwonenden en belanghebbenden over de onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het bestemmingsplan.

Uitnodigingen en inschrijvingen

Op 28 en 29 december 2023 zijn in Arnhem en Renkum op circa 2400 adressen uitnodigingsbrieven verspreid. Dit is hetzelfde verspreidingsgebied als gehanteerd is voor het verspreiden van uitnodigingen voor eerdere bijeenkomsten. Het gebied is met de beide gemeenten afgestemd.

In totaal 1146 inschrijvers voor de nieuwsbrief De Hes hebben op 29 december 2023 via e-mail een digitale versie van de uitnodiging ontvangen. Het gaat daarbij om de categorieën personen die bij hun aanmelding voor de nieuwsbrief als reden hebben opgegeven 'Algemene interesse' (741 personen) of 'Ik volg dit project omdat ik omwonende ben' (102 personen), naast nog 303



personen die bij de aanmelding geen specifieke reden hebben vermeld.

Op 12 januari 2024 is aan de 1146 inschrijvers nog een digitale reminder verstuurd.



Belangstellenden is gevraagd zich vooraf aan te melden via een online inschrijfsysteem op de website van De Hes. In verband met de spreiding van het te verwachten grote aantal belangstellenden over de avond is daarbij gewerkt met drie vaste tijdslots (17:30, 18:30 en 19:30 uur). Elk tijdslot is opengezet voor 100 deelnemers.

Deelnemers

Ondanks de winterse weersomstandigheden meldden zich tijdens elk van de drie tijdsloten vrijwel alle aangemelde deelnemers. In totaal hebben 222 personen de publieksbijeenkomst bezocht, als volgt verdeeld over de tijdsloten:

	Aantal aangemeld	Aantal bezoekers
Ronde 1	78	75
Ronde 2	68	63
Ronde 3	94	84



Opzet van de inloopbijeenkomst

In de diverse ruimten die voor de inloopbijeenkomst ter beschikking stonden, stonden informatiepanelen opgesteld die het ontwerpbestemmingsplan, de resultaten van de

onderzoeken, het beeldkwaliteitplan en de vervolplanning van het project toonden. Bij de diverse panelen waren vertegenwoordigers van de ontwikkelaar, medewerkers van de beide gemeenten, het ontwerp bureau ZUS en RHDHV (coördinator van de bestemmingsplanonderzoeken) aanwezig om een toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Een overzicht van alle panelen is na afloop geplaatst op de website www.dehes.nl.



In een open sfeer is gesproken met vele aanwezigen over de plannen voor De Hes. Voor sommigen was dit een eerste kennismaking met de ontwikkeling. Uit hun reacties bleek overwegend grote waardering voor de goede en heldere opzet van de bijeenkomst. Ook met anderen die zich al in eerdere fase van de ontwikkeling op de hoogte gesteld hebben van de ontwikkeling of die vanuit zorgen daarover met de ontwikkelaar of de gemeenten in contact getreden zijn, werden weer vele gesprekken gevoerd. Een enkele maal werd opgemerkt dat men verwachtte ook een plenair verhaal te horen zullen krijgen. Er is echter bewust voor gekozen om de diverse aspecten van de plannen bij elk van de panelen te kunnen toelichten in direct contact met de geïnteresseerden, die daarbij een eigen afweging konden maken over naar welk onderwerp en welke panelen hun bijzondere interesse uitging.

